



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 154**

2 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση δημοτικού καταστήματος στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του Δήμου Στυραίων (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 89,152 (παρ.10) .153,154 και 250 του από 10.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την 59/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Στυραίων.

4.- Την 76/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές δι ατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6.- Την 488/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο1

Καθορίζεται χώρος δημοτικού καταστήματος στον προϋφιστάμενοτου έτους 1923 οικισμό του Δήμου Στυραίων (Ν. Ευβοίας), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1025/2001 πράξη του και που αντθτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιευεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου του δημοτικού καταστήματος ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,5) μ.

2. Το κτίριο τοποθετείται εντός του περιγράμματος όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

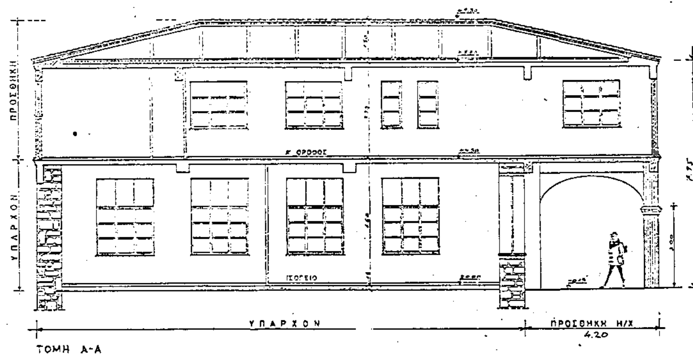
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσθευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



κουρείο Π. Κανέλλου

οικία Π. Κανέλλου

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ

Β α2 α1 Γ δ2 δ3 δ1

36.20 4.40 16.10 10.90 5.20 5.25 5.30 10.05 15.30 31.20 10.80 8.10 11.50 3.80 3.40 2.50

Η/Χ

προσθήκη Η/Χ στο ισόγειο Ε=69.81 Μ²

Η/Χ

ΦΥΤΕΙΑ

Θ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΑΡΧΟΝ

ΤΟΜΗ Β-Β

Όροι Δομήσεως

Εντός Ακινήτου: Εντός ορίων οικισμού Στύρων προϋφισταμένου του 1923

Δ/γμα Ρυμοτομίας: π.δ. 24.4/5.5.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ
π.δ. 25.4/16.5.89 Φ.Ε.Κ. 293Δ
κ' 8241/ΕΠΑ 1176 Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Εμβαδόν = 500 M^2 προ 24.4.85 ως έχουν.

Πρόσωπο = Σε κοινόχρηστο χώρο πλ. 4.00 Μ.

Ύψη - Όροφοι = 2 όροφοι 7.50 Μ. + στέγη 2.00 Μ. Κάλυψη = 70%

Σ.Δ. = 100 1.60, 100 0.80, 100 0.60, > 300 0.40 } max 400 M^2

Εξώστες = πλ. ≤ 1.50 Μ.
Μήκος ≤ 4/5 όψεως

Αιτούμενες παρεκκλίσεις:

Επειδή το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΑ είναι 560.65 > 500.00 M^2 κ' οι κοινοτικοί δρόμοι πού περιβάλλουν το υπάρχον κτίριο είναι κατωφερικοί από το Α προς το Δ Ζητούνται οι κάτωθι παρεκκλίσεις:

α. ύψος 8.50 Μ άνω των 7.50 Μ.

β. η προσθήκη ισογείου ως κ' Α' ορόφου να τεθεί κατ' επέκταση της Βα2 (α2-α1) κ' να μην απέχει από αυτή 2.50 Μ.

γ. η προσθήκη ισογείου να τεθεί κατά την δ1-δ2 ⌀ να μην απέχει από την Γ.Δ 2.50 Μ. αλλά την μεταβλητή απόσταση ξεκινόντας από 0.40 στην θέση δ2.

Επιφάνεια Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ:

Ε = 1/2 x (36.20 x 10.80 + 31.20 x 18.25 + 18.50 x 8.70) = 195.48 + 284.70 + 80.47 = 560.65 M^2

Επιτρεπομένη Κάλυψη κ' Εκμετάλλευση:

100 x 1.60 + 100 x 0.80 + 100 x 0.60 + 260.65 x 0.45 = 160 + 80 + 60 + 104.26 = = 404.26 M^2 ⇒ max 400 M^2

Καλυπτομένη Επιφάνεια

Υπάρχον Ισόγειο = 16.10 x 8.10 + 1/2 x (2.70 + 3.80) x 5.20 = 130.41 + 16.90 = 147.31 M^2

Προσθήκη Ισογείου = 15.30 x 3.40 + 4.40 x 8.10 + 0.25 x 0.50 + 0.25 x 0.15 = 87.83 M^2

400 M^2 > 235.14 M^2

Πραγμ. Εκμεταλ. = Ισόγειο = 147.31 M^2
(3.40x5.40) προσθ. κλιμ. = 17.85 M^2
στύλος = 0.17 M^2
} 165.33 M^2

Α' όροφος = 235.14 − 1/2 x 5.30 x 0.20 = 234.61 M^2

} 399.94 M^2 < 400 M^2

Πραγμ. Σ.Δ = 399.94 / 560.65 = 0.7134

Επιτρ. Επιφ. Εξωστών + Η/Χ = 400 x 0.40 = 160.00 M^2

Πραγμ. " " " = Ισόγειο = 235.14 − 165.33 = 69.81 M^2 < 160.00 Μ.

Σ.Ο. = Επιτρ. Σ.Ο. = $4\Sigma\Delta + \frac{2\Sigma\Delta}{v} = 5 \times 0.7134 = 3.567$

Πραγματοπ. Σ.Ο. =

$\frac{16.90 \times 0.37 + 130.41 \times 0.20 + 235.14 \times (4.55 + 3.30) + 1/2 (20.50 \times 8.80) \times 5.75 + 2 \times 1/2 \times 1/2 \times (11.50 \times 5.85 \times 1/3 \times 1.50)}{560.65} = \frac{6.33 + 26.08 + 1845.85 + 84.23 + 33.63}{560.65} = \frac{1.996.12}{560.65} = 3.560 < 3.567$

Φυτείες - Δένδρα = Απαιτούνται Δένδρα = $\frac{560.65}{200}$ = 3 κ' υπάρχουν

Απαιτ. Φυτεία = Ακάλυπτος 560.65 − 234.61 = 326.04 M^2

" " = 326.04 x 2/3 = 217.36 M^2 ⟹ Υπάρχει φυτεία.

⟹ 7.00 x 8.30 + 7.00 x 6.30 + 7.10 x 8.30 + 8.80 x 8.10 = 232.41 M^2 > 217.36 M^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

(+0.10) Α
-8.30-
-7.10-
-18.50-
-8.10-
-8.80-
8.70
Δ (-0.30)
(-2.20)
-9.10-
(-0.40)
Ε
Ισόγεια οικία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ.1025/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. "Καθορισμού χώρου για ανέγερση δημοτικού καταστήματος στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του δ. Στυραίων (ν. Ευβοίας) & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 25/01
σχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΩΣΤΑ ΣΑΜΟΥΡΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2 ΝΙΚΑΙΑ ΤΗΛ. 49.33.809	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΡΩΝ (ΚΤ. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ)
	ΕΡΓΟ	ΑΝΤΙΚ. ΣΤΕΓΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤ. ΙΣΟΓ. & ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ΟΡ.
	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ
	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΟΥΡΗΣ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A2	ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11605 ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2, ΝΙΚΑΙΑ - ☎ 49 33 809 - 49 01 875 ΑΦΜ: 05641142 - ΔΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2804 (2)

Έγκριση τροποποίησης (διόρθωση ασυμφωνίας) ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 452 στη συμβολή των οδών Φιλιππουπόλεως και Αρχ. Αθ. Χρυσοστόμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 18.10.25 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών, κ.λ.π.» ΦΕΚ 322 Α΄.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31§3 του Ν.1577/85.

5. Την υπ' αριθμ 54/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 5/22.1.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου δε μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στα Ο.Τ. 452 στη συμβολή των οδών Φιλιππουπόλεως και Αρχ. Αθ. Χρυσοστόμου, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 30.1.2001.

Άρθρο 2

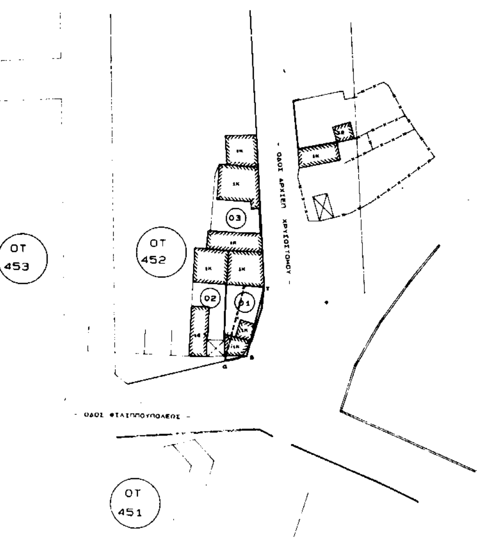
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 30 Ιανουαρίου 2001

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
01.	Αλή Χατιτζέ κλπ (κληρ/ι Σιεχ. Ελίφ Κιναλόγλου)
02.	Μπάι Χασάν Οσμάν Σαλί Φιλ/λων 127
03.	Αχμέτ Σαδίκ Αρχ. Αθηνών Χρυσοστόμου 1α

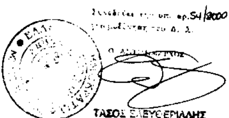


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

------	καταργουμενη οικοδ. γραμμη
——	προτεινομενη οικοδ. γραμμη
——	παραμενουσα οικοδ. γραμμη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κομοτηνή 25-1-2000
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΤΑΣΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΛΗ ΧΑΤΙΤΖΕ κλπ
ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Ο.Τ 452

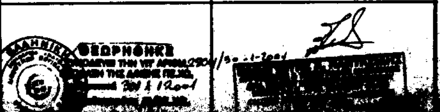
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : *ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ*
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ	ΑΡ.ΣΧ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΧΡΟΝΟΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Αριθ. 7205 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 48 οικισμού Αξιούπολης, Δ. Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ 580/99.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτνν για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.15 77/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Την οικ.5631/26.7.2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α΄ 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2° του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

6) Τις με αριθ. 58/1997 και 175/2000 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς.

7) Την 7η/2000 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 14η/23.1.2001).

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 48 οικισμού Αξιούπολης, Δ. Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς ως εξής:

1) Χαρακτηρίζεται μέρος του Ο.Τ. 48 Χώρος πλατείας - πρασίνου.

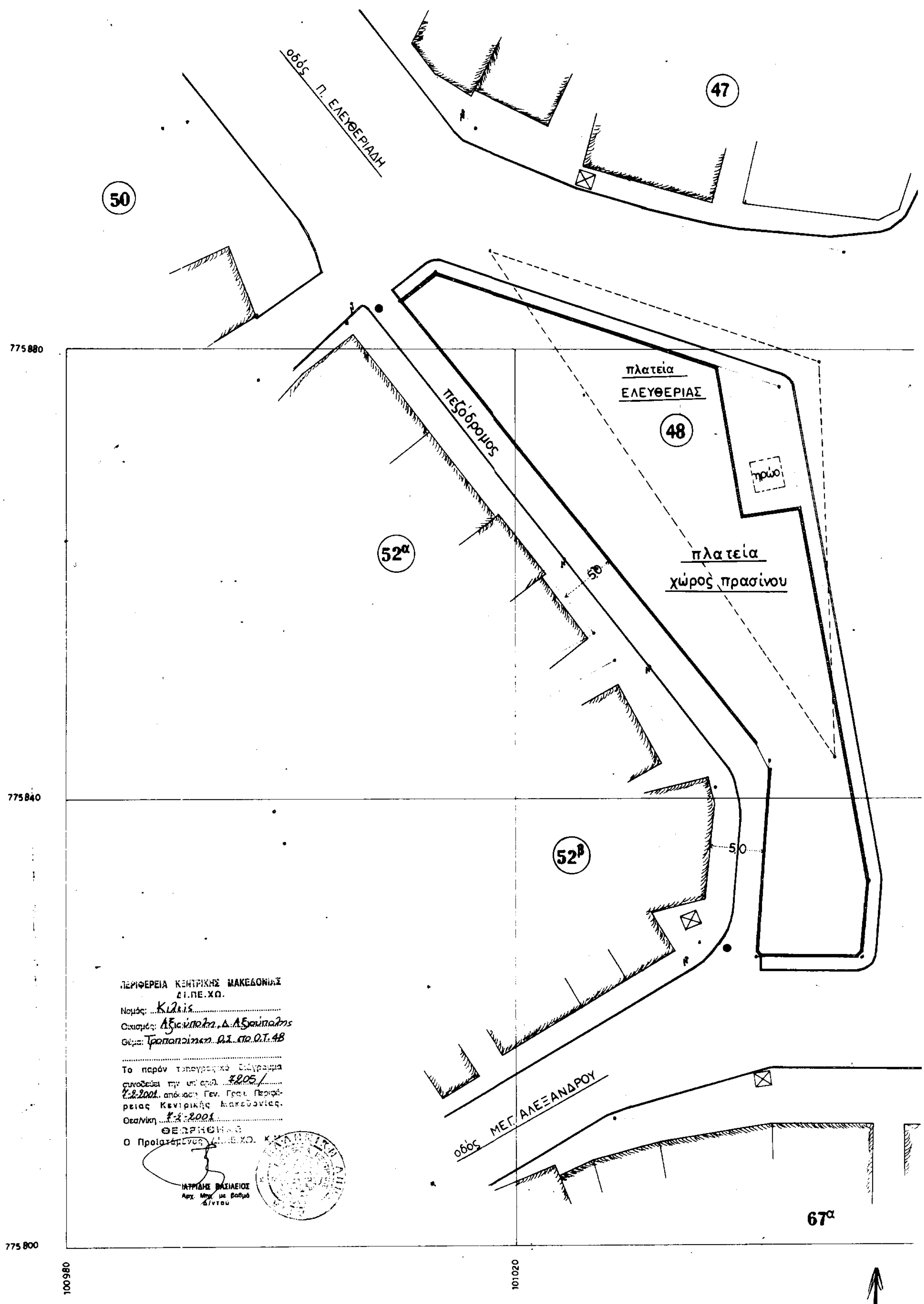
2) Τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 52°52β, και του Ο.Τ. 48.

όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα ιολίμακας 1: 1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


οδός Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ
47
50
πεζόδρομος
πλατεία
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
48
ηρώο
πλατεία
χώρος πρασίνου
52α
5.0
52β
5.0
οδός ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
67α
775880
775840
775800
100980
101020
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Οικισμός: Αξιούπολη, Δ. Αξιούπολης
Θέμα: Τροποποίηση Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 48
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 7205/7-2-2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 7-2-2001
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντου

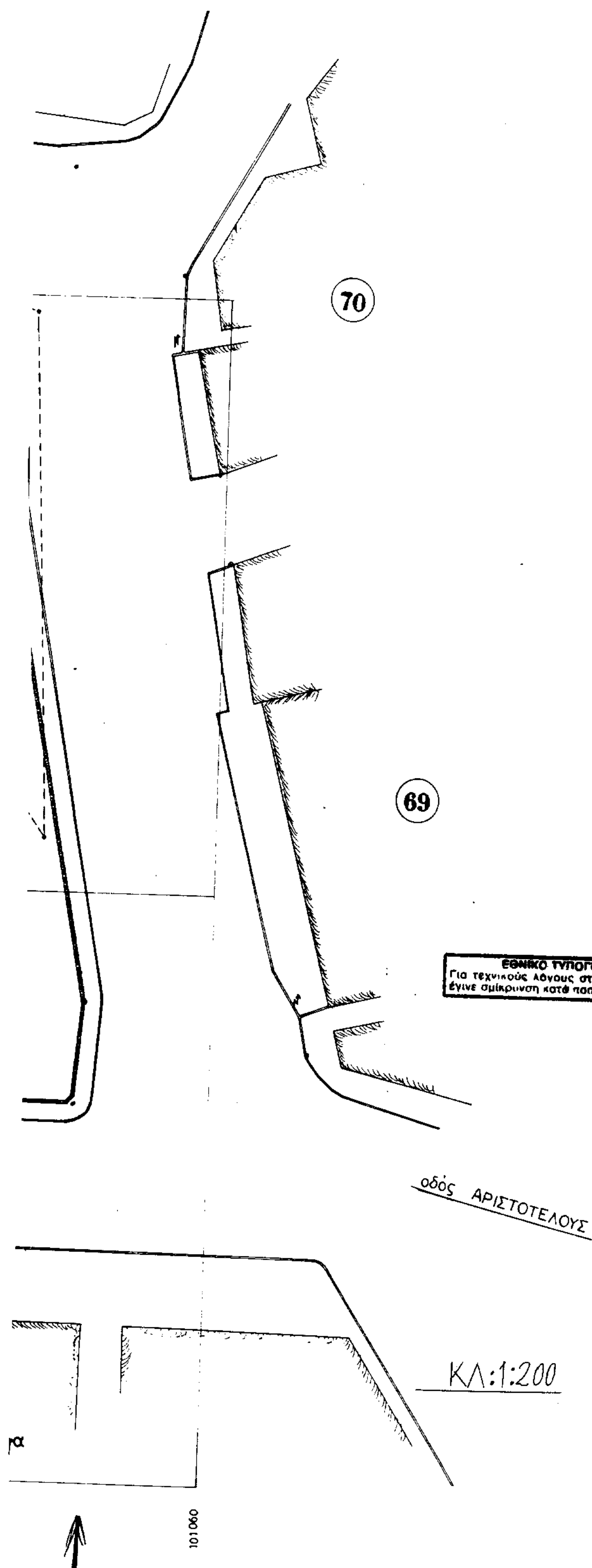
υπόμνημα

——— : διατηρούμενη σε ισχύ οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
- - - - : καταργούμενη οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
—— : νέα (προτεινόμενη) οικοδομική γραμμή
— : -"- -"- ρυμοτομική -"-

ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Απόφαση Νομάρχη ΕΗΑ 40/25-5-1989
Π. Δ. της 17-6/29-7-1988 (ΦΕΚ 546 Δ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70% κατά ΓΟΚ 1985	70% κατά ΓΟΚ 1985	70% κατά ΓΟΚ 1985
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	13μ. πρόσωπο 300τ.μ. εμβαδόν	13μ. πρόσωπο 300τ.μ. εμβαδόν	[illegible]μ. πρόσωπο [illegible]τ.μ. εμβαδόν
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	Δ=0μ. ή Δ=5.7μ. (όπου Δ=3+0.1Η)	Δ=0μ. ή Δ=4.5μ. (όπου Δ=3+0.1Η)	Δ=0μ. ή Δ=4.0μ. (όπου Δ=3+0.1Η)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠ/ΝΟ ΥΨΟΣ	Η=24.00μ. (κατά ΓΟΚ 1985)	Η=15.00μ. (κατά ΓΟΚ 1985)	Η=10.00μ. (κατά ΓΟΚ 1985)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2.1	0.8	0.8



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	
ΕΡΓΟ : τροποποίηση Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 48	
ΘΕΣΗ : ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ (πλατεία ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ)	
ΜΕΛΕΤΗ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**